

FLEX!

**The
Next
Habitat.nl**

Waar staan we voor?

Deze spelende kinderen verbeelden waar wij voor staan; de combinatie van puur plezier en eenvoud.

De leefkwaliteit, het plezier van je woning staat voorop. Dat begint bij het begrijpen van de wensen van de bewoner om daar de beste en slimste oplossingen voor te vinden. Dat klinkt logisch maar in de bouwwereld gaat het nog steeds meer om de bouw, dan om het gebruik.

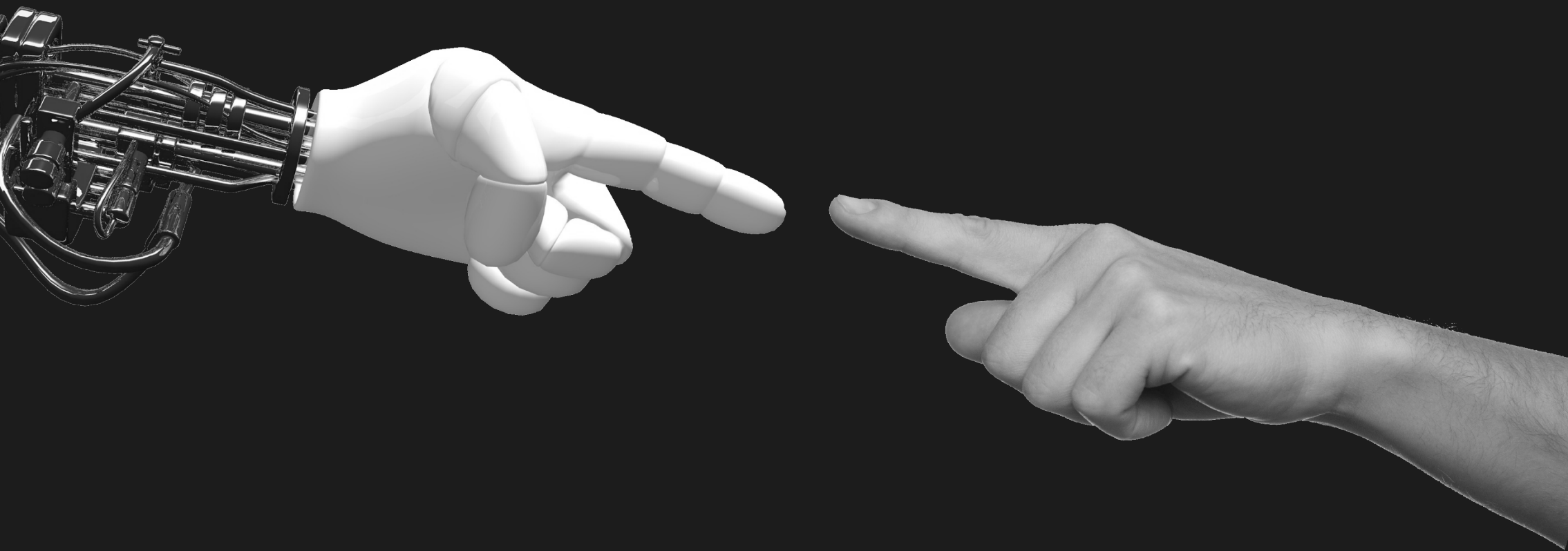
Bewoners maken samen met FLEX hun nieuwe huis. De buurt, het huis en het interieur die bij hen passen. De ideale habitat is de leefomgeving waar je thuis bent. Een functioneel huis, comfortabel interieur en veilige buurt, duurzaam in waarde en betaalbaar.

Dat is FLEX!

Jeroen Heiblom
Nourdin Alou
Erwin Spuybroek







De beste manier om de toekomst te voorspellen is deze te creëren.

Een woning staat er voor vijftig jaar, meestal langer, en kent gemiddeld zeven generaties gebruikers. Gezinnen, alleenstaanden, jongeren, starters, vitale ouderen, nieuwe Nederlanders. De missie van FLEX is een woning te bouwen die zich eenvoudig aanpast aan de wensen van de verschillende generaties gebruikers. Dat maakt de woning en daarmee de buurt toekomstbestendig.

FLEX is een bouwsysteem dat ruimte biedt aan de woonvormen voor nu en later. Het huis en de installaties kunnen door standaardisatie op elke locatie, snel en betaalbaar worden gebouwd, terwijl de binnenkant van de woning steeds wordt aangepast aan de wensen van de gebruiker.

Het antwoord is 'JA' maar wat is precies de vraag?

Niemand vraagt om platen beton, maar om een comfortabele, functionele, betaalbare en veilige woning.

Het antwoord wordt door ons gegeven door het concept van de ideale woning als uitgangspunt te nemen en deze te passen binnen de beperking van de locatie en de wetmatigheden van het bouwproces.

Bouwen is complex maar wordt een stuk overzichtelijker als je de vraag begrijpt. Dat betekent luisteren en afstemmen en nog eens goed luisteren.





Flexibiliteit tot de beton hard is?

Flexibiliteit is in de Nederlandse woningbouw in beton gegoten. Keuzevrijheid houdt op bij de deadline van de aannemer en als de woning er eenmaal staat, is het bijna onmogelijk om de woning aan te passen aan de wensen van de nieuwe bewoner.

FLEX heeft slimme standaardvoorzieningen die flexibiliteit bieden voor zowel grondgebonden als gestapelde woningen binnen één prefab casco:

- alle vloeren woningscheidend uit te voeren
- leidingvloeren ook naderhand bereikbaar
- overmaat rioleringsleidingen en ventilatiekanalen
- stabiliteitswand achter de trap gekoppeld aan grote leidingschacht
- slimme trappositie met grote indelingsvrijheid
- eenvoudig verplaatsbare binnenwanden
- flexibel elektrasysteem zonder freeswerk

FLEX ontkoppelt de installaties van het casco. Posities van lichtpunten, stopcontacten en schakelaars zijn hierdoor vrij te kiezen. Tijdens de bouw maar ook later...

Groen wonen is goed, maar goed wonen is beter.

Bij FLEX zijn we gewend v r vooruit te kijken. Wat wij maken moet vele decennia mee gaan. Geen beperkte kijk op 'groen' als in 'zuinig omgaan met energie'. Want energie is het probleem niet meer, dat hebben we nu al onder de knie.

FLEX definieert duurzaam als 'goed'. Dat wil zeggen dat we woningen maken die niet alleen energiezuinig zijn maar ook mooi, robuust, comfortabel en gezond. Woningen geïnspireerd op circulair bouwen, die zuinig omspringen met natuurlijke grondstoffen. Bij FLEX begint duurzaamheid met een toekomstbestendige woning dat aan nieuwe wensen kan worden aangepast. Of het nu gaat om bewonerswensen of verdere beperking in energiegebruik.

Misverstand: flexibiliteit en kwaliteit hebben een prijs.

FLEX bewijst dat een woning met meerwaarde niet meer hoeft te kosten. We bouwen rechtstreeks met innovatieve co-makers en hebben een lage overhead. Dit zie je terug in kwaliteit en prijs.

FLEX heeft wel een andere prijs: de prijs voor het slimste concept van Slimbouwen! Verkozen door zowel de vakjury als het publiek; een prachtige erkenning.



FLEX is anders...

Iedereen wil anders wonen. FLEX heet niet voor niets zo. Met onze woningen kun je alle kanten op.

Elke FLEX woning wordt specifiek op de situatie ontworpen. FLEX besteedt veel aandacht aan materialisering en detaillering. Voor een betere uitstraling van de woningen maar ook voor een duurzame exploitatie.

Of het nu gaat om grondgebonden of gestapelde woningen, vervangende nieuwbouw, renovatie, woningverdichting, open of gesloten bouwblokken, FLEX heeft een toepassing.

Voor gemeenten:

FLEX past binnen alle randvoorwaarden.

Voor beleggers en corporaties:

duurzaam en toekomstbestendig vastgoed.

Voor projectontwikkelaars:

maatwerk en vraaggestuurd ontwikkelen.

Voor aannemers:

innovatief woningconcept in licentie bouwen.

www.TheNextHabitat.nl